

STUDIE – KONCEPT REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA – MATEŘSKÁ ŠKOLA V OBCI ČESKÁ

DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
© Ing.arch. Milan Grygar 02/2011 tel/fax 561 204 037
IČO 60715227. DIČ CZ 60715227, e-mail: disprojekt@volny.cz www.disprojekt.cz

Vypracoval: **Ing. Otmar Voneš /tel. 602 476 474/
ota.vones@centrum.cz**

**Ing.arch.František Stankay /tel . 724 619 058/
f.stankay@seznam.cz**

Vážení zastupitelé.

Dovolujeme si Vám předložit pilotní návrh rekonstrukce stávajícího objektu Mateřské školy (dále jen MŠ) v obci Česká s následnou přístavbou hrací místnosti.

Rekonstrukci a přístavbu hrací místnosti jsme rozvrhli do dvou etap. V rámci etapy I navrhujeme budovu MŠ zrekonstruovat tak, aby mohla být i nadále využívána v současném kapacitním provozu (23 míst), ale zároveň vše připravit na navazující etapu II “přístavbu hrací místnosti k původnímu objektu“, jehož výstavbou by se kapacita školky zvedla na 28-30 míst.

V předběžném časovém harmonogramu počítáme s realizací etapy č. I už během letošních, letních prázdnin, ovšem s minimálním časovým rozvrhem 3 měsíce. Etapa č. II by byla zahájena v roce 2013 a opět v letním období, mimo běžný provoz MŠ.

V přílohách naleznete výkresy zachycující návrh jedné z možných variant rekonstrukce objektu, rozpis stavebních úprav a samozřejmě předběžný položkový rozpočet etapy č. I.

V případě Vašeho zájmu by byla dle tohoto konceptu zpracována a odsouhlasena studie s kompletním řešením rekonstrukce i přístavby k MŠ, dále pak projekt pro územní řízení a následně projekt pro stavební povolení (včetně přípojek a speciálních povolení – voda, plyn, anualizace, topení, elektro, požární povolení ad). Můžeme Vám i nabídnout následnou realizaci stavby, protože se specializujeme na rekonstrukce starších budov.

Pevně doufáme, že Vás naše nabídka zaujme. V případě Vašeho zájmu se budeme těšit na spolupráci.

S pozdravem

Otmar Voneš a František Stankay

OBSAH:

1. Výkresy
 1. stávající stav
 2. Návrh – Etapa I. – Rekonstrukce objektu
 3. Návrh – Etapa II. – Přístavba herní místnosti
2. Nástin stavebních úprav
3. Předběžný položkový rozpočet Etapa I.

STUDIE – KONCEPT REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA – MATEŘSKÁ ŠKOLA V OBCI ČESKÁ

STAVEBNÍ ÚPRAVY ETAPA I.

1.NP – PŘÍZEMÍ

- ŠATNA
- WC / 6xWC + 6x UMYVADLO /
- VÝDEJ JÍDEL
- VSTUPNÍ HALA S PROTIPOŽÁRNÍM SCHODIŠTĚM
- DENNÍ MÍSTNOST – PODLAHY, PODHLED
- TOPENÍ
- ELEKTROINSTALACE
- OPRAVA OMÍTEK
- NÁTĚRY

PLOCHA MÍSTNOSTÍ.....110 M²

2.NP – PODKROVÍ

- KOMPLETNÍ VESTAVBA DO PŮDNÍHO PROSTORU – ZATEPLENÍ K-CE STŘECHY
- PODHLEDY
- PODLAHY /SPŘAŽENÝ ŽB STROP NA DŘEVĚNÝCH TRÁMECH/
- STŘEŠNÍ OKNA /5x/,
- ELEKTROINSTALACE
- TOPENÍ

PLOCHA MÍSTNOSTÍ95 M²

1 .PP – SUTERÉN

- OPRAVA SCHODIŠTĚ
- PROTIPOŽÁRNÍ DVEŘE
- DLAŽBA
- OPRAVA OMÍTEK
- MALBA

PLOCHA MÍSTNOSTÍ.....10 M²

CENA

PŘEDBĚŽNÝ ODHAD I. ETAPA – 1.NP +2.NP + SUTERÉN.....215 M².....700 M³

+ VÝMENA OKEN + ZATEPLENÍ OBJEKTU4.412.165,- Kč /vč.DPH/

STAVEBNÍ ÚPRAVY ETAPA II. – PŘÍSTAVBA HRACÍ MÍSTNOSTI

- DENNÍ MÍSTNOST /LOŽNICE / – PŘÍZEMNÍ OBJEKT – PLOCHA PŘÍSTAVBY – 55 M²CCA 200 M³ (dle přepočtu 5400 Kč/1M³)

CENA

PŘEDBĚŽNÝ ODHAD II. ETAPA – PŘÍSTAVBACCA 1,0 MIL. Kč /vč.DPH/